**Votre conseiller : Sylvie Mortier**
**Agence Mortier**
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



**A VENDRE**
**VILLA**
**134 m² env.**

**HARDELOT PLAGE**

**655 200 euros**

## DESCRIPTION

Découvrez cette villa neuve semi-mitoyenne de 135 m² env. avec jardin individuel, comprenant 4 chambres (poss 1 ch en RdC) à quelques pas du centre d'Hardelot.

Cette villa composée, au rez-de-chaussée, hall d'entrée, W.C séparés, salle de douches, cuisine équipée, salon/séjour de 50 m² env., donnant accès à la terrasse et au jardin exposés plein SUD.

Prestations haut de gamme (carrelage, sanitaires Rigail et cuisine/électroménager Meubles Bodart) - Chauffage au sol

A l'étage, sur dalle béton, vous trouverez 4 chambres de 10 m² env. à 17 m² env. et une salle de douches (douche à l'italienne + W.C suspendus)

Au sous-sol, grand garage individuel entièrement carrelé avec porte sectionnelle et cellier.

Vendu avec 2 places de parking

Livraison fin MARS 2022

FRAIS DE NOTAIRES REDUITS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **97** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **134 m² environ** |
| Séjour : | **49 m² environ** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **4** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles d'eau : | **2** |
| Chauffage : | **CENTRAL/POMPE A CHALEUR** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **630 000 euros hors honoraires** |
| Prix de vente : | **655 200 euros honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 4 % TTC** |

## PROGRAMME

| | |
|---|---|
| Etat du programme : | **Travaux en cours** |
| Date de livraison : | **mars 2022** |
| Forme de livraison : | **Prête à décorer** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2020** |
| Balcons : | **1** |
| Terrasses : | **1** |