



A VENDRE
Studio
26 m²

HARDELLOT PLAGE

133 300 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE - STUDIO DE 26 m² + GRANDE TERRASSE PLEIN SUD

Dans une résidence sécurisée, découvrez ce studio composé d'un hall d'entrée, d'une salle de douches /W.C (espace lave-linge), d'un couloir aménagé d'une alcôve et enfin d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, accès à la grande terrasse de 24 m² exposée plein sud.

Local Vélo

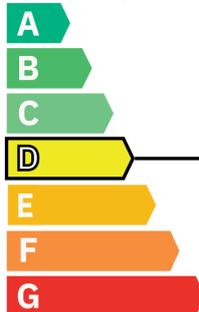
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **99**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
208 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26 m²
Loi Carrez :	26,1 m²
Terrasse :	24 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	788 euros/an
Taxe foncière :	522 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	124 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	133 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,5 % TTC
Charges mensuelles :	33,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne







