



**A VENDRE**  
**3 PP Cabine**  
**79 m<sup>2</sup> env.**

**LA FREGATE**  
**HARDELLOT PLAGE**

**624 000 €**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ A HARDELLOT PROGRAMME NEUF VUE MER - APPARTEMENT DE STANDING 2 CHAMBRES + CABINE

A 50 mètres de la plage et 500 mètres du centre, découvrez la nouvelle résidence 'La Frégate' composée de 4 lots avec garages.

Au deuxième étage, cet appartement offre un hall d'entrée spacieux, une cabine, un w.c séparé, 2 grandes chambres dont 1 suite parentale avec une salle de douches, dans le couloir accès à la salle de bains avec w.c, un cellier avec espace lave linge et sèche linge, ballon thermodynamique de 200L. Ensuite, un salon/séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée, de nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé plein Sud offrant une belle vue mer.

Résidence avec ascenseur, local vélo (accessible depuis l'extérieur)

Vendu avec garage individuel attenant à la résidence, avec eau et électricité (accès piéton depuis l'intérieur du bâtiment)

Vente réalisé sous forme de VEFA - Frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

Référence : **116**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>79 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>32.53 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>5.39 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet contrecollé</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>600 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>624 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
Vue sur la mer :	<b>Oui</b>

## PROGRAMME

Nom du programme :	<b>LA FREGATE</b>
Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>juillet 2023</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

