Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
STUDIO CABINE
34 m²

HARDELOT PLAGE

208 500 euros

DESCRIPTION

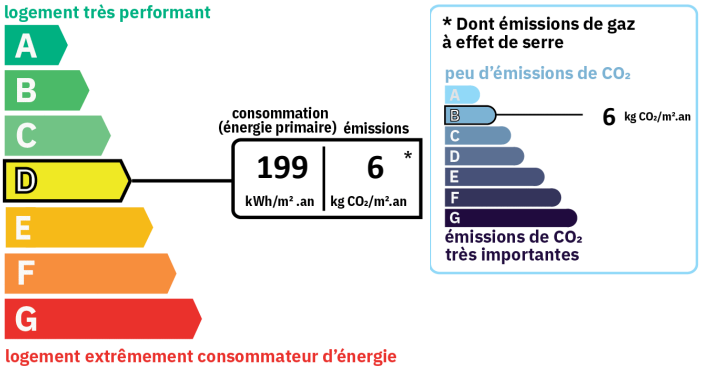
EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO CABINE

Au coeur de la station, idéalement situé, découvrez ce studio cabine en rez-de-jardin, composé de : un hall, une salle de bains, w.c séparé, une cabine avec placards, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant sur terrasse avec jardin exposé plein Sud.

Place de parking privative, cave et local vélo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**121**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34 m²**
Loi Carrez :	**34,5 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**819 euros/an**
Taxe foncière :	**552 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**195 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**208 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,92 % TTC**
Charges mensuelles :	**54,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**656 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer





