



**A VENDRE
VILLA
84,27 m² env.**

**PRINCESS LOUISE
HARDELOT PLAGE**

470 000 euros

DESCRIPTION

Villa neuve 'Princess Louise' à deux pas de la pinède et de la plage - Copropriété composée de 2 bâtiments, lot A comprenant 5 Villas et lot B 4 Villas

Découvrez cette villa semi-mitoyenne de 84,27 m², composée d'une entrée avec cellier, un w.c, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de 32 m² donnant accès à la belle terrasse et au jardin clos de 76 m².

À l'étage 3 chambres, une salle de douche et w.c indépendant.

2 places de parking - Abris Vélo

Livraison 2ème trimestre 2023

Vente en VEFA - Frais de notaire réduits (2.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **134**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84,27 m² environ
Terrain :	76 m² environ
Terrasse :	11,7 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

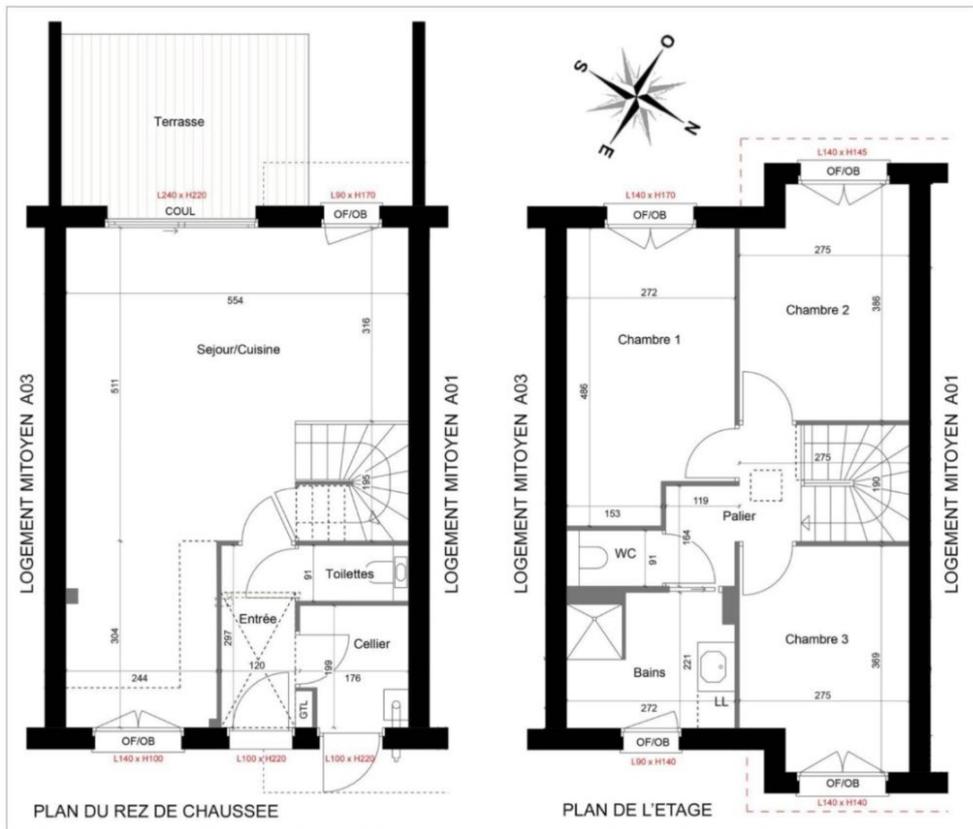
Proche de :
- Proche commerces

PROGRAMME

Nom du programme :	PRINCESS LOUISE
Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	mai 2023
Forme de livraison :	Clé en main







NOTA: LES DIMENSIONS INDIQUEES EN TABLEAU DES OUVERTURES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF A + ou - 5cm EN FONCTION DES IMPERATIFS TECHNIQUES

X PLAN DU LOGEMENT CORRESPONDANT AU LOGEMENT REALISE AVEC DES TRAVAUX MODIFICATIFS DEMANDES PAR L'ACQUEREUR
 Code de la construction - Art R111-10-2-30: Les opérations de construction respectent les règles édictées au 1^{er} paragraphe PMR. Néanmoins, lorsqu'une opération de construction comporte des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs vendus en l'état futur d'achèvement, un contrat modificatif de travaux peut être établi à la demande de l'acquéreur. ... sous réserve que le logement faisant l'objet de travaux modificateurs de l'acquéreur permette au résident de bénéficier des aménagements par des travaux simples.

NOTA: Des modifications sont acceptées dans les limites de la structure existante des résidences, à condition qu'elles soient compatibles avec les règles de construction en vigueur, qu'elles ne soient pas dangereuses et qu'elles ne soient pas nuisibles à l'habitation.
 Les surfaces habitables sont conformes aux dispositions de l'article 221 du règlement de l'urbanisme de la commune de Bournonville.
 Les surfaces habitables sont conformes aux dispositions de l'article 221 du règlement de l'urbanisme de la commune de Bournonville.

Villas Princess Louise



Type	Villa	N°	Parking
T4	A	02	03-04

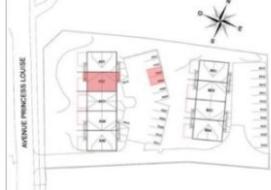


Tableau des surfaces habitables

Séjour/Cuisine	32,84 m ²
Entrée	3,56 m ²
Toilettes	1,62 m ²
Cellier	3,32 m ²
Chambre 1	12,35 m ²
Chambre 2	10,07 m ²
Chambre 3	9,61 m ²
Bains	5,69 m ²
Palier	3,80 m ²
WC	1,41 m ²

Surface habitable totale 84,27 m²

Surface Terrasse 11,70 m²

03.21.91.82.86
 AGENCE MORTIER contact@agencemortier.fr
 Place de Bournonville
 62152 HARDELLOT



NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.
 Frédéric Quéteillard Architecte Date: Juillet 2021

