



**A VENDRE  
VILLA  
82,96 m<sup>2</sup> env.**

**PRINCESS LOUISE  
HARDELLOT PLAGE**

**470 000 euros**

## DESCRIPTION

Villa neuve 'Princess Louise' à deux pas de la pinède et de la plage - Copropriété composée de 2 bâtiments, lot A comprenant 5 Villas et lot B 4 Villas

Découvrez cette villa semi-mitoyenne de 82,96 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée avec cellier, un w.c, cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> donnant accès à la belle terrasse et au jardin clos de 77 m<sup>2</sup>.

À l'étage 3 chambres, une salle de douche et w.c indépendant.

2 places de parking - Abris Vélo

Livraison 2ème trimestre 2023

Vente en VEFA - Frais de notaire réduits (2.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **135**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>82,96 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>77 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>11,7 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>470 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche commerces

## PROGRAMME

---

Nom du programme :	<b>PRINCESS LOUISE</b>
Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>mai 2023</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

