



A VENDRE
1 CHAMBRE CABINE
52 m²

HARDELLOT PLAGE

270 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 CHAMBRE + CABINE A DEUX PAS DU GOLF DES PINS

Découvrez ce bel appartement au premier étage, avec une vue dans les pins d'Hardelot. Il offre un hall d'entrée, une cabine, une salle de bains entièrement rénovée et un w.c séparé. Ensuite, dans le couloir, de nombreux rangements, une cuisine équipée semi-ouverte sur le grand salon/séjour avec accès sur le balcon exposé plein Ouest

Place de parking - cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2021).

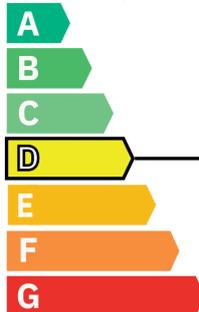
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **139**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

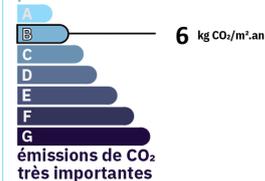


consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	52 m²
Loi Carrez :	51,9 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	840 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	270 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,88 % TTC
Charges mensuelles :	153,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	1 840 euros/an en moyenne

