



A VENDRE
TYPE 3
69.9 m²

HARDELLOT PLAGE

342 000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement de 2 chambres dans une résidence récente avec ascenseur, en plein cœur de la station d'Hardelot

Découvrez cet appartement composé d'un hall avec placards, w.c, cellier, cuisine ouverte sur le salon/séjour lumineux de 34 m², salle de bains en parfait état et 2 chambres avec accès au balcon exposé Sud.

Place de parking en sous-sol - Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

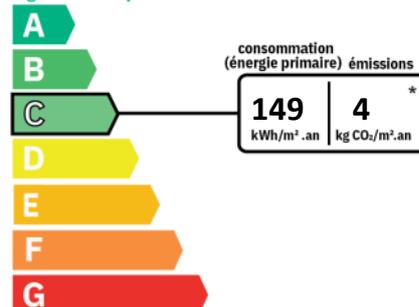
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

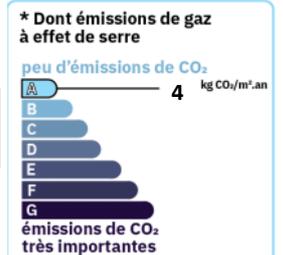
Référence : **146**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.9 m²**

Loi Carrez : **69.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Moquette**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **342 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.64 % TTC**

Charges mensuelles : **104,41 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 252 €/an en moyenne**

