



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**53,2 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**244 950 euros**

## DESCRIPTION

**EN EXCLUSIVITÉ - DUPLEX VUE MER EN PLEIN CENTRE DE LA STATION D'HARDELLOT**

Dans une résidence sécurisée, découvrez ce bel appartement comprenant un hall d'entrée avec vestiaire, placard aménagé sous l'escalier, w.c, une cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour accès au balcon exposé plein Ouest et offrant une vue mer.

À l'étage, 2 chambres et une salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2021).

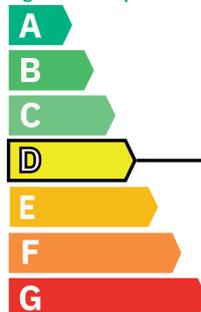
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **147**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>197</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>53,2 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>47,1 m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>1 209 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>704 euros/an</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>230 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>244 950 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6,5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>66,47 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>11 lots</b>
Charges courantes :	<b>797,60 euros/an en moyenne</b>

