



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**92 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**738 400 euros**

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES FACE MER

Rare sur le marché, découvrez ce grand appartement au dernier étage d'une résidence face mer en digue piétonne composé d'un grand salon/séjour de 36m<sup>2</sup> avec cheminée, donnant accès au balcon de 11m<sup>2</sup> env. offrant une large vue sur la mer, une cuisine semi-indépendante, dans couloir, de nombreux rangements, une salle de bains, w.c séparés, une salle de douche et 3 belles chambres dont offrant une superbe vue mer.

Volets roulants - Huisseries PVC - Store banne

Cave - Local vélos

Possibilité garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1742 à 2356 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

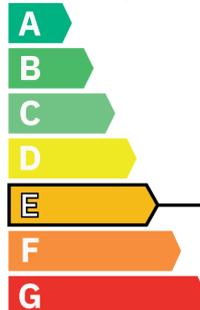
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **149**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

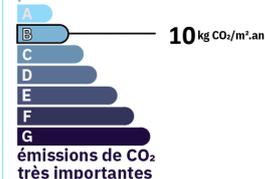


consommation (énergie primaire) **310** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **10** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>91,89 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>12,3 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation :	<b>1 673 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 219 euros/an</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>710 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>738 400 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>120 euros/mois</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>89 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 440 euros/an en moyenne</b>

---

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

---

Ascenseur :	<b>oui</b>
-------------	------------

---







