

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE

Email: contact@agencemortier.fr

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



A VENDRE MAISON 146 m<sup>2</sup> env.

**CONDETTE** 

328 600 €

#### **DESCRIPTION**

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE.

Découvrez cette charmante maison offrant de nombreuses possibilités, composée d'un hall d'entrée, W.C, d'un grand salon/séjour avec cheminée (insert), d'une cuisine indépendante avec accès terrasse et jardin Sud, d'un bureau et d'une laverie pouvant être aménagées en chambre et salle de bains. Accès direct au garage (porte sectionnelle électrique)

À l'étage, palier (dalle béton) deux belles chambres, une salle de bains et en enfilade (plancher bois), une salle de jeux et un dortoir

Travaux de rafraichissement à prévoir

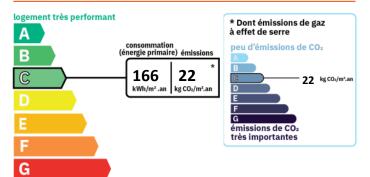
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **REFERENCE**

Référence : 150

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie



# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 146 m² environ

Terrain: 1700 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 4

Chambres: 3

Chauffage: CENTRAL/GAZ

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 141 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 310 000 € hors honoraires

Prix de vente : 328 600 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC





NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.



Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.





Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.

