



A VENDRE
MAISON
146 m² env.

CONDETTE

328 600 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON DE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE.

Découvrez cette charmante maison offrant de nombreuses possibilités, composée d'un hall d'entrée, W.C, d'un grand salon/séjour avec cheminée (insert), d'une cuisine indépendante avec accès terrasse et jardin Sud, d'un bureau et d'une laverie pouvant être aménagées en chambre et salle de bains. Accès direct au garage (porte sectionnelle électrique)
 À l'étage, palier (dalle béton) deux belles chambres, une salle de bains et en enfilade (plancher bois), une salle de jeux et un dortoir

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2040 euros (année 2021).

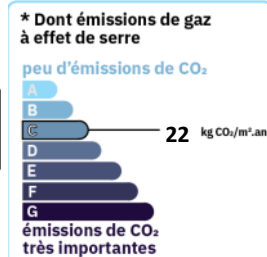
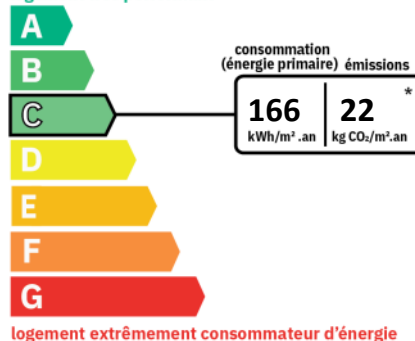
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **150**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	146 m² environ
Terrain :	1700 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 141 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 € hors honoraires
Prix de vente :	328 600 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC





