



A VENDRE
STUDIO
23 m²

HARDELLOT PLAGE

134 300 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO ALCÔVE EN REZ-DE-JARDIN

Dans une résidence calme et sécurisée, découvrez ce studio alcôve situé dans le centre de la station d'Hardelot. Rénové avec goût, il se compose d'un hall avec une alcôve, une salle de douches/ w.c, une cuisine entièrement neuve et équipée dans une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse et au jardin.

Baie vitrée neuve

Local vélo - Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

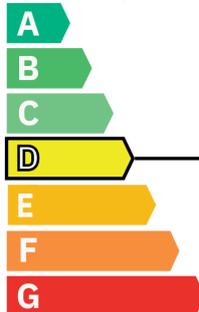
www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **152**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
212 kWh/m ² .an	6 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **740 euros/an**

Taxe foncière : **521 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **125 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **134 300 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,44 % TTC**

Charges mensuelles : **39,04 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **468,45 euros/an en moyenne**

