**Votre conseiller : Sylvie Mortier**
**Agence Mortier**
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

# A VENDRE
# TYPE 2
# 50 m²

# HARDELOT PLAGE

# 318 000 €

## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 CHAMBRE PLEIN CENTRE
Dans une Résidence de standing, découvrez cet appartement composé d'un hall avec rangements, une salle de douches avec espace lave linge, une chambre avec placards et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse exposée plein Sud
Cave - Place de parking

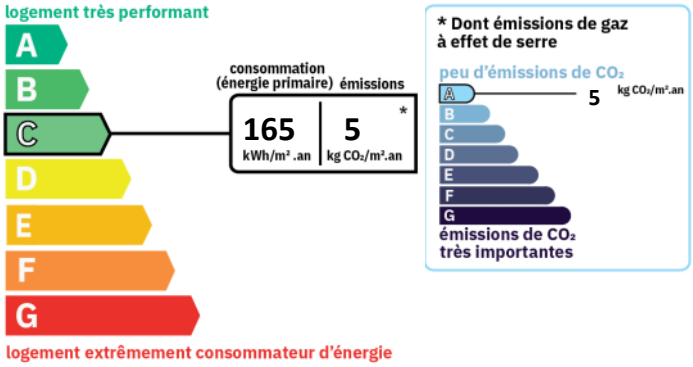
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **153** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **50 m²** |
| Loi Carrez : | **49.6 m²** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Caves : | **1** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

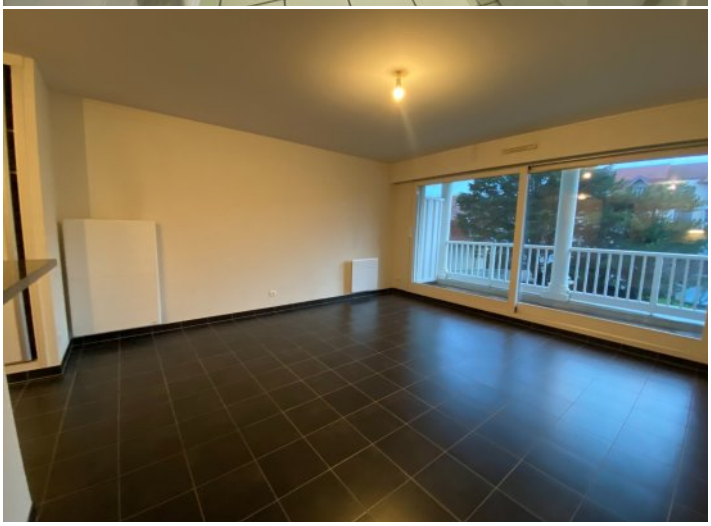
| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **715 €/an** |
| Taxe foncière : | **809 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **300 000 € hors honoraires** |
| Prix de vente : | **318 000 € honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 6 % TTC** |
| Charges mensuelles : | **113,30 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **22 lots** |
| Charges courantes : | **1 359,54 €/an en moyenne** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |