Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
TYPE 2
50 m²

HARDELOT PLAGE

318 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 CHAMBRE PLEIN CENTRE

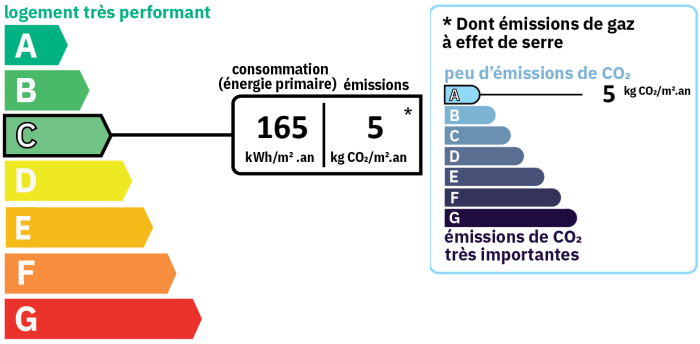
Dans une Résidence de standing, découvrez cet appartement composé d'un hall avec rangements, une salle de douches avec espace lave linge, une chambre avec placards et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse exposée plein Sud

Cave - Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**153**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50 m²**
Loi Carrez :	**49,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**715 euros/an**
Taxe foncière :	**809 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**300 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**318 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**113,30 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**1 359,54 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**