Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
Studio Alcôve
33,77 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

270 300 euros

DESCRIPTION

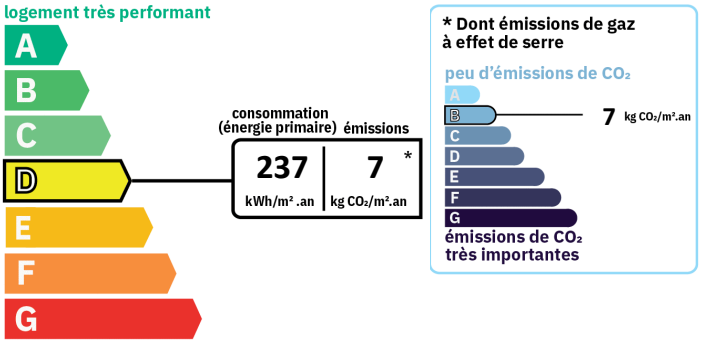
Dans une Résidence sécurisée en digue piétonne, découvrez ce grand studio alcôve rénové, composé à l'entrée, d'une salle de bains, dans le placard, le ballon d'eau chaude, une alcôve et une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès au balcon exposé Sud Ouest offrant une superbe vue mer.

Cave - Ascenseur - Place de parking privée à la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 554 à 750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**156**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**33,77 m²**
Loi Carrez :	**33,77 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**841 euros/an**
Taxe foncière :	**604 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**255 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**270 300 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**84,30 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**1 011,64 euros/an en moyenne**

Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.