Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
Studio Alcôve
33.77 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

270 300 €

DESCRIPTION

Dans une Résidence sécurisée en digue piétonne, découvrez ce grand studio alcôve rénové, composé à l'entrée, d'une salle de bains, dans le placard, le ballon d'eau chaude, une alcôve et une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès au balcon exposé Sud Ouest offrant une superbe vue mer.
Cave - Ascenseur - Place de parking privée à la copropriété

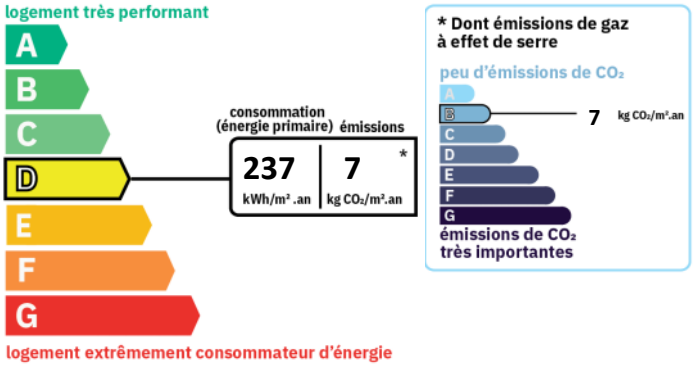
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 554 à 750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**156**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**33.77 m²**
Loi Carrez :	**33.77 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

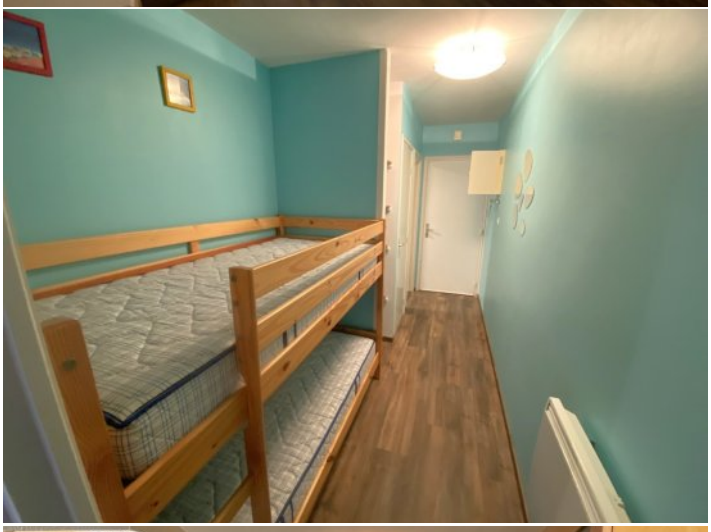
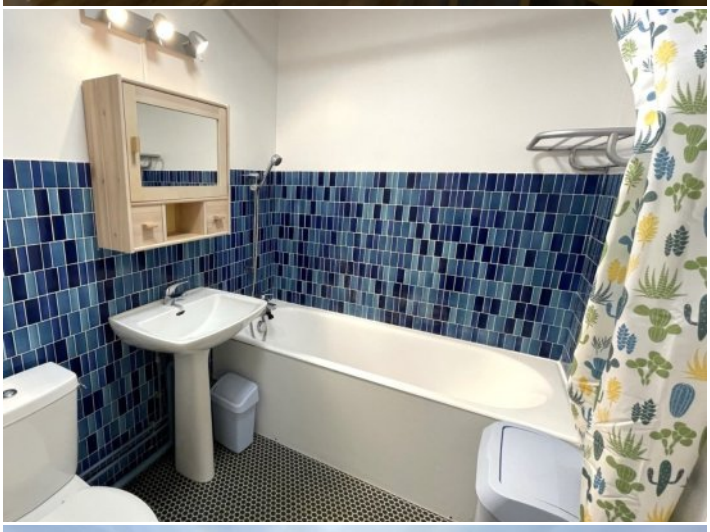
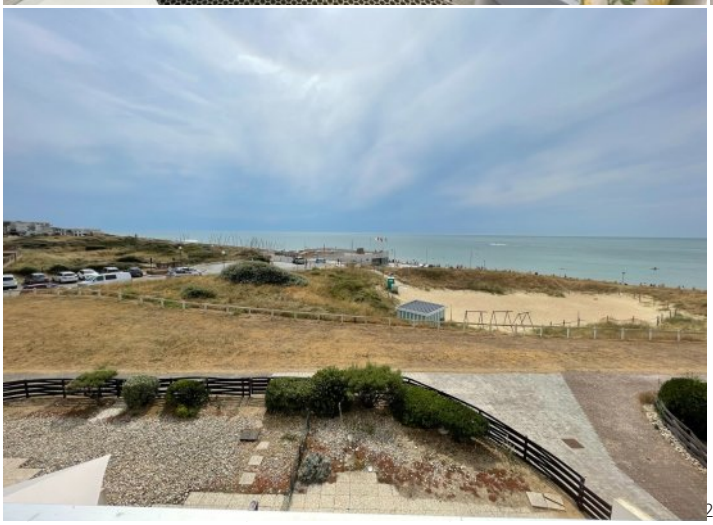
Pièces :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**841 €/an**
Taxe foncière :	**604 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**255 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**270 300 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**84,30 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**1 011,64 €/an en moyenne**