



A VENDRE
VILLA
160 m² env.

MERLIMONT

572 000 euros

DESCRIPTION

VILLA 4 CHAMBRES AVEC GARAGE EN SECOND RANG -

Découvrez cette maison neuve individuelle aux prestations de qualité, située en second rang, à proximité des axes principaux et des commerces, sur 621 m² de terrain.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée avec placards, w.c indépendants, une suite parentale avec salle de douche/W.C et un dressing séparé. Grand salon/séjour d'env. 61m² avec cuisine équipée ouverte donnant accès au jardin et à la terrasse exposée SUD. Cellier (espace lave-linge et chaufferie)

À l'étage, palier donnant accès à 3 chambres d'env. 12m² et une salle de bains + w.c

Garage attenant, accès de l'intérieur

Chauffage au sol par pompe à chaleur - Menuiseries aluminium
- Tout à l'égout

Vente en VEFA - Frais de notaires réduits

Livraison début 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **157**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
Séjour :	61,45 m² environ
Terrain :	621 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	/POMPE A CHALEUR

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	572 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche mer	

PROGRAMME

Etat du programme :	Lancement commercial
Date de livraison :	février 2024
Forme de livraison :	Prête à décorer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout





