



A VENDRE
VILLA
124 m² env.

HARDELLOT PLAGE

530 400 €

DESCRIPTION

Découvrez cette villa située à moins d'un kilomètre de la plage et du centre dans un environnement calme.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée donnant sur le salon/séjour avec cuisine ouverte équipée accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein Sud et sans vis-à-vis, de 2 chambres, une salle de douches et un w.c séparé. Garage attenant avec accès depuis l'intérieur (porte sectionnelle neuve)

À l'étage, un grand palier servant de dortoir ou salle de jeux (poss. chambre), une chambre et une salle de douches avec w.c

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2000 euros (année 2021).

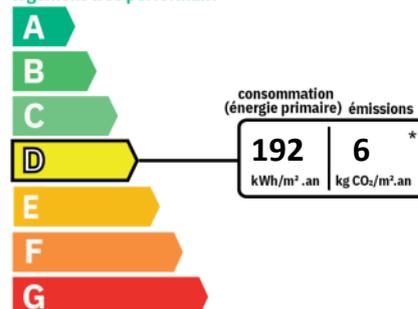
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

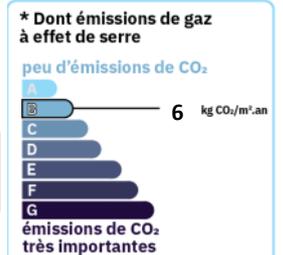
Référence : **159**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **124 m² environ**

Terrain : **424 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 568 €/an**

Taxe foncière : **1 078 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **510 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **530 400 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1985**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**



