



A VENDRE
TYPE 3
70.5 m²

HARDELLOT PLAGE

551 200 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES+ FACE MER

Découvrez ce superbe appartement situé en digue piétonne, composé d'un hall avec placards, 2 chambres dont une donnant accès à un balcon, une salle de bains, un w.c séparé, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour de plus de 30 m² offrant une vue à 180° sur la mer et donnant accès au grand balcon.

Cave - Parking privé
 Poss. Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

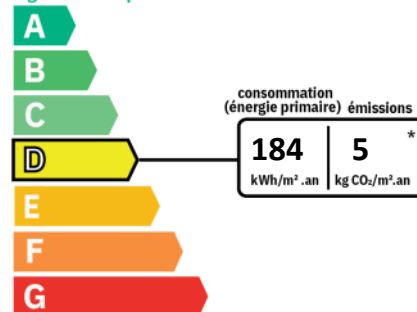
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

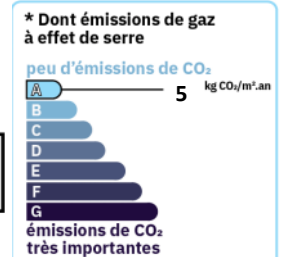
Référence : **160**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70.5 m²**

Loi Carrez : **70.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Moquette**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 483 €/an**

Taxe foncière : **1 070 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **551 200 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **92,05 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **1 105 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Vue sur la mer : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

