Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,5 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

286 200 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 CHAMBRE ALCÔVE VUE MER

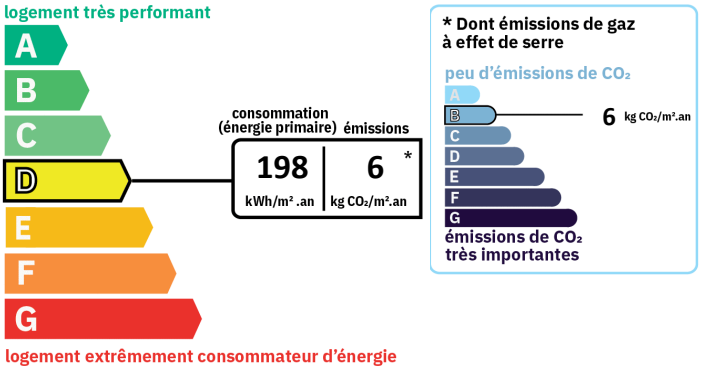
Découvrez ce bel appartement transversant situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, composé d'un hall avec une alcôve, un w.c séparé, une salle de bain lumineuse, une grande chambre avec placards. Une pièce de vie avec coin cuisine et un salon/séjour donnant accès au balcon qui offre une belle vue sur la mer.

Parking privé à la copropriété - Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**161**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48,5 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Moquette**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 042 euros/an**
Taxe foncière :	**713 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**270 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**286 200 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**88,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**1 064,61 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Vue sur la mer :	**oui**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**








Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.


GALERIE D'ART