



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**80 m<sup>2</sup> env.**

**CONDETTE**  
**275 600 €**

## DESCRIPTION

En plein cœur de Condettes, découvrez cette charmante maison de 3 chambres  
 Composée d'un hall avec placards, un w.c, une cuisine à rafraichir, un salon/séjour lumineux, une véranda donnant accès au jardin exposé SUD OUEST et des dépendances accès depuis l'extérieur.  
 À l'étage, 3 chambres dont une avec placards et une salle bains.  
 Grenier aménageable - Garage attenant

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir - GROS POTENTIEL

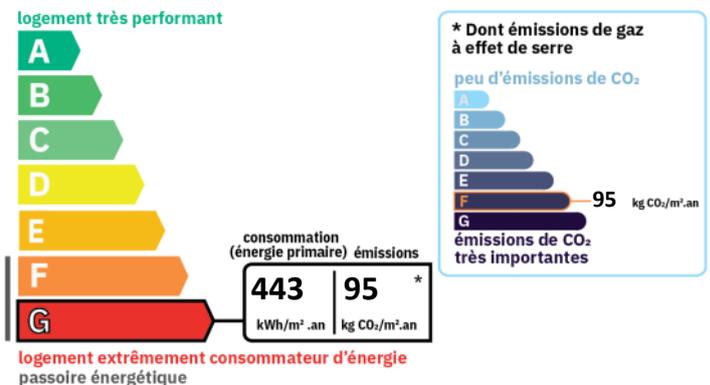
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2297 à 3107 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

Référence : **162**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>80 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>600 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>GAZ</b>
Greniers :	<b>1</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>260 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>275 600 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche centre-ville  
- Proche école primaire

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en :	<b>1960</b>
----------------	-------------

---

