Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
3 PP Cabine
65.6 m²

HARDELOT PLAGE

371 000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Dans une Résidence récente et sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement en parfait état situé en plein centre de la station d'Hardelot. Composé d'un grand hall d'entrée avec placards, 2 belles chambres, un w.c individuel, une salle de bains et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès au grand balcon exposé plein Sud offrant une petite vue sur la mer.

Vendu avec une cave et une place de parking

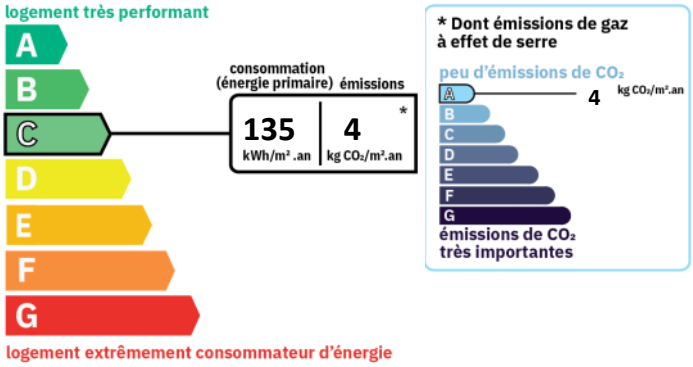
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**163**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65.6 m²**
Loi Carrez :	**65.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 437 €/an**
Taxe foncière :	**984 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

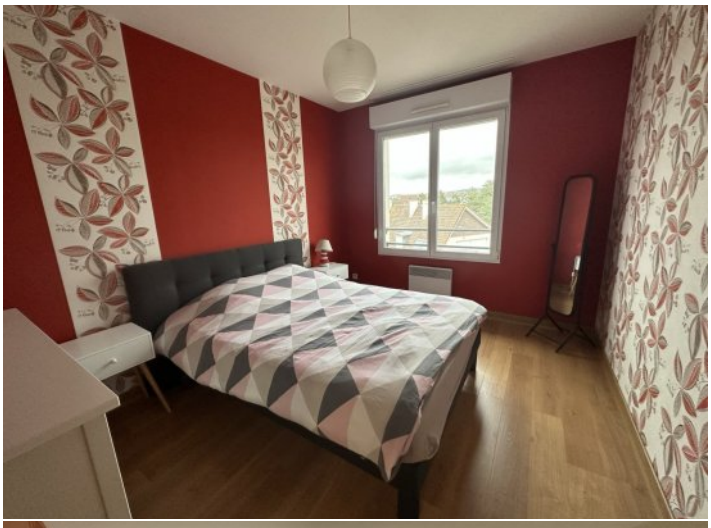
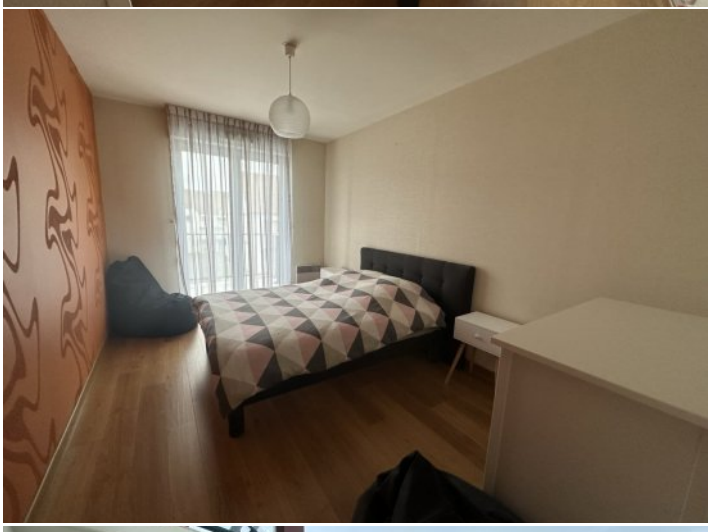
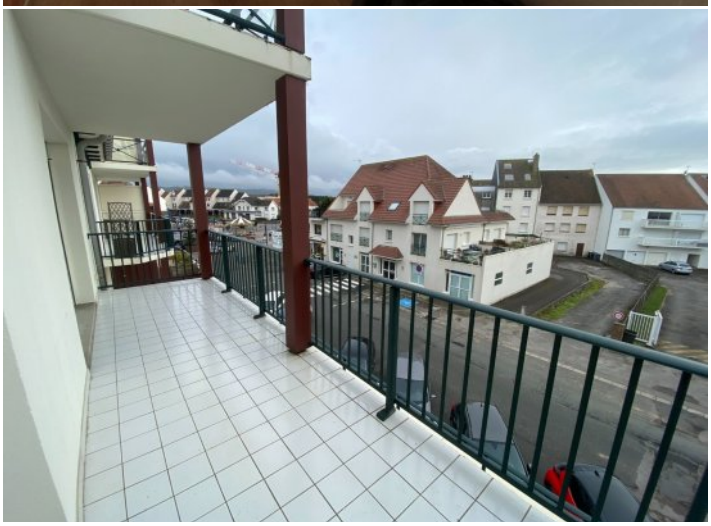
Prix de vente :	**350 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**371 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**105,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**58 lots**
Charges courantes :	**1 268 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2002**
Ascenseur :	**Oui**