



A VENDRE
3 PP Cabine
65,6 m²

HARDELOT PLAGE

371 000 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Dans une Résidence récente et sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement en parfait état situé en plein centre de la station d'Hardelot.

Composé d'un grand hall d'entrée avec placards, 2 belles chambres, un w.c individuel, une salle de bains et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès au grand balcon exposé plein Sud offrant une petite vue sur la mer.

Vendu avec une cave et une place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2021).

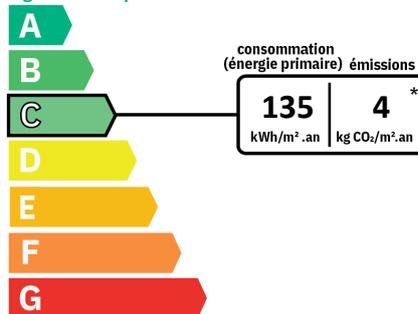
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **163**

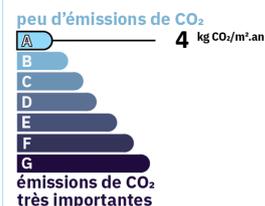
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,6 m²
Loi Carrez :	65,6 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 437 euros/an
Taxe foncière :	984 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	371 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	105,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	58 lots
Charges courantes :	1 268 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2002
Ascenseur :	oui

