

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE

Email: contact@agencemortier.fr

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



A VENDRE TYPE 3 54 m²

HARDELOT PLAGE

265 000 €

DESCRIPTION

Dans une Résidence de standing, avec parc et piscine chauffée, découvrez ce duplex rénové avec goût! Composé d'un hall avec placards, une cuisine individuelle (avec fenêtre), un w.c séparé, un beau salon/séjour donnant accès au balcon/terrasse exposé plein sud. En duplex, vous trouverez 2 belles chambres avec placards aménagés, une salle de bains entièrement refaite et un espace lave linge.

2 places de parking - Local vélo À proximité des golfs, tennis et du club hippique, pistes cyclables à la sortie de la résidence

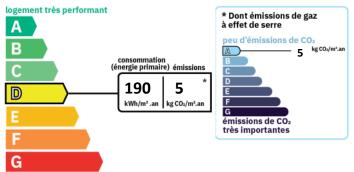
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 164

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

| Habitable : | 54 m² |
|--------------|-----------------|
| Utile : | 58.5 m² environ |
| Loi Carrez : | 53.75 m² |
| Séjour : | 20 m² environ |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Principal revêtement de sol : | Parquet |
|-------------------------------|---------|
| Chambres : | 2 |
| Pièces : | 3 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| Taxe foncière : | 1 105 €/an |
|-----------------|---------------------------|
| INFORMATIONS FI | NANCIERES |
| Prix de vente : | 250 000 € hors honoraires |

Prix de vente : 265 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 106,76 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 1 281,16 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1997
Terrasses : 1





NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.



