



A VENDRE
TYPE 3
54 m²

HARDELOT PLAGE

265 000 €

DESCRIPTION

Dans une Résidence de standing, avec parc et piscine chauffée, découvrez ce duplex rénové avec goût ! Composé d'un hall avec placards, une cuisine individuelle (avec fenêtre), un w.c séparé, un beau salon/séjour donnant accès au balcon/terrasse exposé plein sud. En duplex, vous trouverez 2 belles chambres avec placards aménagés, une salle de bains entièrement refaite et un espace lave linge.

2 places de parking - Local vélo

À proximité des golfs, tennis et du club hippique, pistes cyclables à la sortie de la résidence

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année 2022).

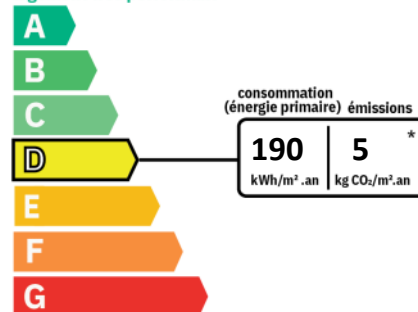
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

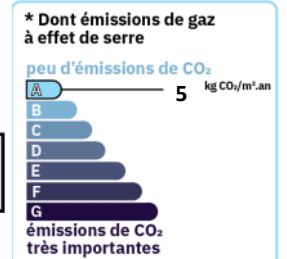
Référence : **164**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54 m²
Utile :	58.5 m² environ
Loi Carrez :	53.75 m²
Séjour :	20 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 105 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	265 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	106,76 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 281,16 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1997
Terrasses :	1

