



A VENDRE
TYPE 3
57 m²

NEUFCHATEL HARDELLOT

365 700 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement récent de deux chambres à deux pas de la mer et du centre
 Découvrez ce bel appartement composé d'une entrée, 2 chambres dont une avec placards, un w.c séparé, une salle de douches et une cuisine équipée ouverte sur le grand salon/séjour donnant accès au balcon exposé Sud Ouest
 Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2022).

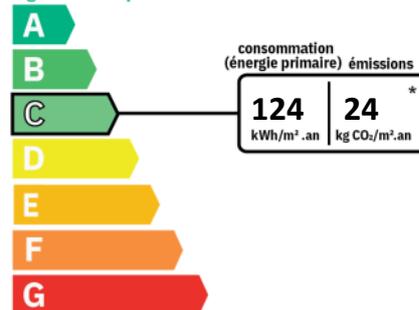
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

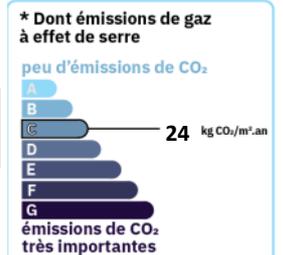
Référence : **165**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57 m²
Loi Carrez :	57 m²
Balcon :	7.1 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	GAZ
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	132 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	365 700 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	64,08 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	769 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2017
Balcons :	1

