



A VENDRE
VILLA
205 m² env.

HARDELLOT PLAGE

863 200 €

DESCRIPTION

VILLA 4 CHAMBRES S/SOUS SOL COMPLET

Découvrez cette très belle villa entièrement aménagée avec goût de 205 m² comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée cathédrale, un grand salon/ séjour lumineux avec ses grandes baies vitrées/ cheminée avec insert, une suite parentale avec dressing et salle de bains, w.c séparés, une cuisine indépendante donnant accès à l'extérieur, un cellier attenant et un très grand espace de vie supplémentaire grâce à son abris piscine sur rail, avec terrasse et jacuzzi.

À l'étage, palier desservant 3 chambres, une salle de douche, w.c séparés, un espace laverie et une mezzanine aménagée.

Sous-sol complet

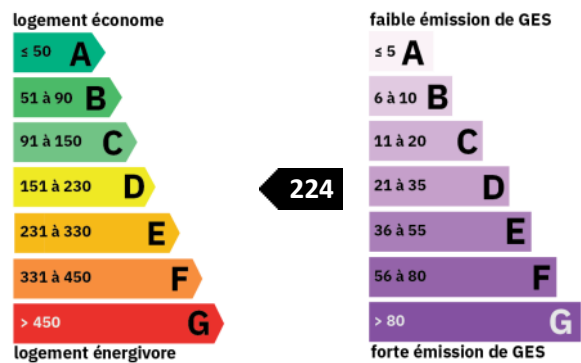
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **166**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	205 m² environ
Terrain :	1797 m² environ
Véranda :	50 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	830 000 € hors honoraires
Prix de vente :	863 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
----------------	-------------





