



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGES**

**360 400 €**

## DESCRIPTION

**EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE MER**

Découvrez cet appartement de 68 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée avec placards, deux belles chambres, une salle de bains, w.c séparés, une cuisine équipée, salon/séjour très lumineux accès au balcon offrant une belle vue mer.

Cave - Local vélo

Poss. garage

Procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2021).

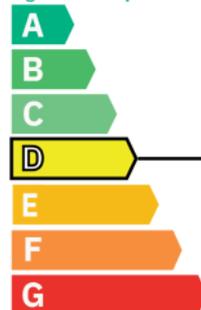
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

Référence : **168**

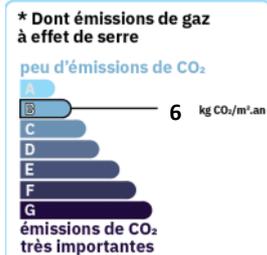
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>192</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>68.2 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 587 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 086 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>340 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>360 400 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>95,36 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>56 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 144,32 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Vue sur la mer :	<b>Oui</b>
------------------	------------

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



