



A VENDRE
VILLA
160 m² env.

NEUFCHATEL HARDELLOT

821 600 €

DESCRIPTION

VILLA D'ARCHITECTE - 3 CHAMBRES - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille puis vous accédez au salon/séjour très lumineux et à la cuisine équipée avec ilot central (électroménager NEFF) le tout (env. 60m²) donnant accès à la très grande terrasse (dalles de pierre) exposée plein Sud. Cellier et garage attenant. Une suite parentale complète le rez-de-chaussée (salle de douches et dressing sur mesure), w.c séparé et vestiaire.

À l'étage, en mezzanine, bel espace bureau, deux chambres et salle de bains/ w.c.

Terrain de 742 m² - Construction de 2022

Chauffage au sol - volets électriques pilotés par domotique - Le + : brise soleil orientables sur les pièces de vie

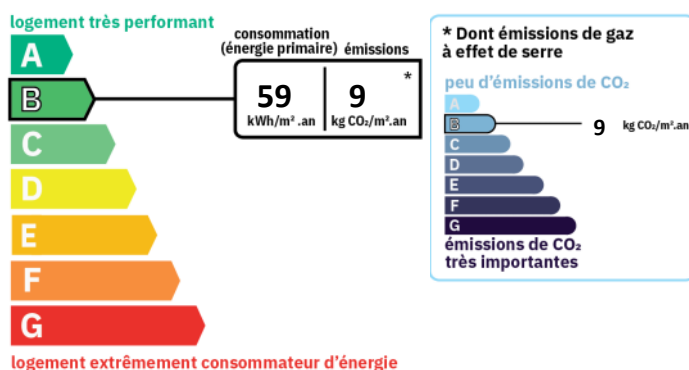
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 722 à 977 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **169**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **160 m² environ**

Terrain : **742 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **790 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **821 600 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2022**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

