



A VENDRE
TYPE 2
41 m²

HARDELLOT PLAGE

244 950 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT 1 CHAMBRE + PARKING à deux pas de la mer et du centre de la station d'Hardelot
 Découvrez cet appartement comprenant un hall avec placards, une salle de bains, w.c séparés, une chambre et un vaste salon/ séjour avec cuisine ouverte. Ce beau modèle d'appartement vous offre également une loggia exposé Ouest.

Cave et parking privé à la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

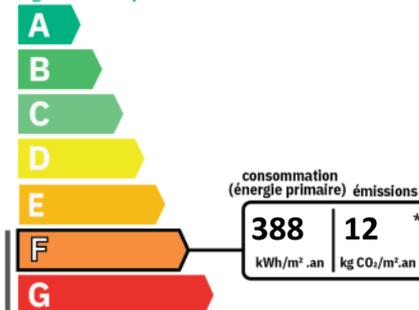
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **171**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C 12 kg CO₂/m².an
 D
 E
 F
 G émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41 m²
Loi Carrez :	40.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	889 €/an
Taxe foncière :	710 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 € hors honoraires
Prix de vente :	244 950 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.50 % TTC
Charges mensuelles :	53,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	639,96 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche mer

