



A VENDRE
STUDIO
19.8 m²

HARDELOT PLAGE

108 500 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - STUDIO EN PLEIN CENTRE DE LA STATION D'HARDELOT

Découvrez ce studio composé d'une salle de douche avec w.c, pièce de vie aménagée avec un coin nuit, une cuisine équipée et un salon donnant accès au balcon exposé plein SUD
 Place de parking privée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 670 euros (année 2021).

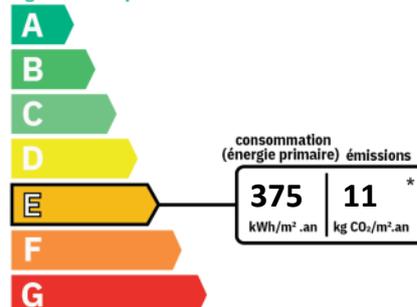
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **173**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 11 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.8 m²**

Loi Carrez : **18.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **658 €/an**

Taxe foncière : **457 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **108 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8.50 % TTC**

Charges mensuelles : **29,69 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **356,32 €/an en moyenne**

