



A VENDRE
TYPE 2
51 m²

HARDELLOT PLAGE

360 400 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT 1 CHAMBRE FACE MER

Bien rare. Découvrez cet appartement en digue piétonne composé d'un hall avec placards, un w.c indépendant, une salle de bains, une chambre face mer et une cuisine ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse de 40 m² offrant une très belle vue mer. Travaux à prévoir (réaménagement en 2 PP Cabine possible)

Parking privatif et Cave

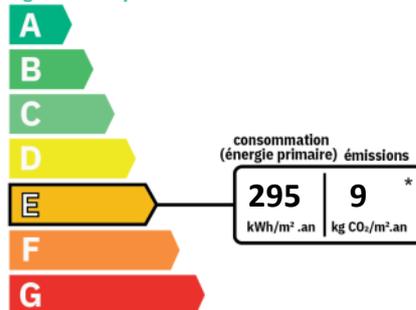
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **175**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 9 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51.04 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 035 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **360 400 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **52,81 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **633,76 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche commerces
-

Vue sur la mer : **Oui**

