



A VENDRE
VILLA
296 m² env.

NEUFCHATEL HARDELLOT

1 090 000 €

DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE VILLA ANGLO NORMANDE 'Les BERNAOUX'

Redécouvrez cette villa historique. La villa 'Les BERNAOUX' de 1908 composée, sur 3 étages, de 9 chambres, 4 salles de bains/douches et 3 salles d'eau.

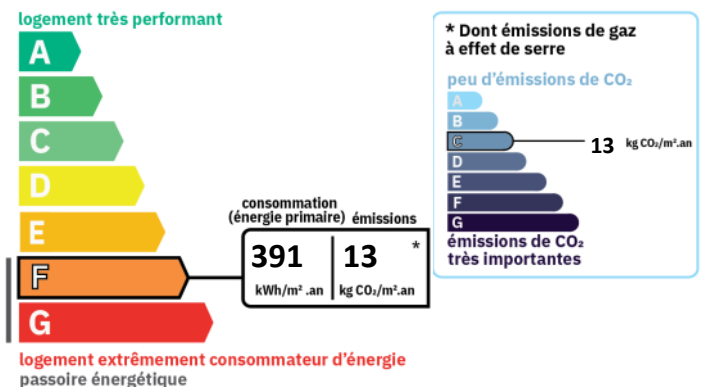
Au rez-de-chaussée ; hall d'entrée, atelier (poss. chambre), un second hall aménagé en cellier, w.c, un couloir donnant sur une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle à manger (cheminée feu de bois) et à un grand salon offrant une belle hauteur sous plafond donnant, tout deux, accès au balcon exposé Sud/Ouest avec une belle vue mer.

Au 1er étage ; depuis l'escalier principal, vaste palier desservant 2 chambres avec chacune une salle d'eau, une salle de bains indépendante, une 3ème grande chambre avec cheminée et salle de bains. Un second palier desservant 2 autres chambres communicantes et une salle d'eau attenante, un w.c séparé.

Au 2ème étage ; palier desservant, celui-ci, 3 chambres, une salle de douches, un grenier et une dernière chambre avec salle d'eau.

Cette merveilleuse villa offre une vue à 180° sur notre belle place Cordonnier et la mer d'Hardelot.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : **177**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	296 m² environ
Séjour :	60 m² environ
Terrain :	420 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	13
Chambres :	9
Salles de bains :	4
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Caves :	2
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	4 191 €/an
Taxe foncière :	2 870 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 050 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 090 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.81 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

Vue sur la mer : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1908
Assainissement :	Tout à l'égout

