



A VENDRE
TYPE 3
67 m²

HARDELLOT PLAGE

499 200 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE MER

Prenez de la hauteur en découvrant ce très bel appartement traversant composé d'un hall d'entrée, un w.c séparé, une salle de bains, 2 chambres, une cuisine équipée semi-indépendante et un large séjour donnant accès au balcon offrant une super vue sur la mer d'Hardelot.

Cave correspondante

Eau chaude + chauffage compris dans les charges de copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1890 euros (année 2021).

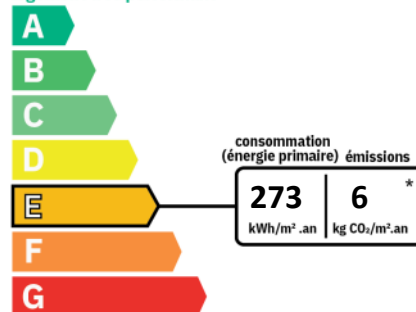
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

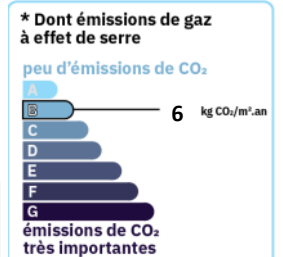
Référence : **184**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m ²
Loi Carrez :	67.1 m ²
Séjour :	25 m ² environ
Balcon :	7.65 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 065 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	480 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	214,29 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	2 701,92 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Vue sur la mer :	Oui
------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1971
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



