



A VENDRE
VILLA
148 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

748 800 euros

DESCRIPTION

Venez découvrir cette superbe villa semi mitoyenne neuve avec des prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, w.c séparé, une salle de douches, une grande cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse et au jardin clos exposés Sud-Ouest.

A l'étage, 4 belles chambres dont une avec balcon exposé SUD et une salle de douche à l'italienne.

Au sous-sol un garage de 70m² carrelé avec porte sectionnelle et une laverie de 14 m²

2 Places de parking

Estimation des coûts annuels entre 390 euros et 527 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

FRAIS DE NOTAIRE REDUIT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **185**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

G

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

38	1 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an
consommation (énergie primaire)	émissions

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

1 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m²
Loi Carrez :	148 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	720 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	748 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





