



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

HARDELLOT PLAGE

472 500 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE MER

Découvrez cet appartement étage élevé, composé d'un hall avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un w.c séparé, une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour donnant accès au grand balcon offrant une magnifique vue sur la mer.

Cave

Possibilité garage

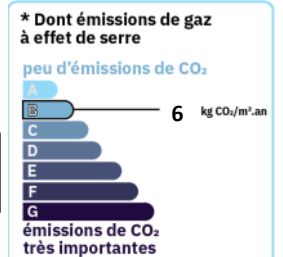
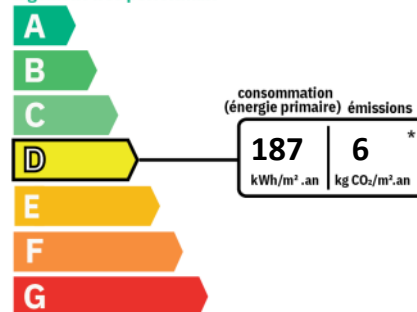
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **189**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	69.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 169 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	472 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	180 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

