



Votre conseiller : Sylvie Mortier

Agence Mortier

19 place de Bouronville

62152 HARDELOT PLAGE

contact@agencemortier.fr

Tél : 03.21.91.82.86

www.agencehardelot.fr



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

HARDELOT PLAGE

472 500 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 CHAMBRES FACE MER

Découvrez cet appartement étage élevé, composé d'un hall avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un w.c séparé, une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour donnant accès au grand balcon offrant une magnifique vue sur la mer.

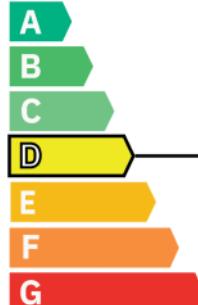
Cave

Possibilité garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

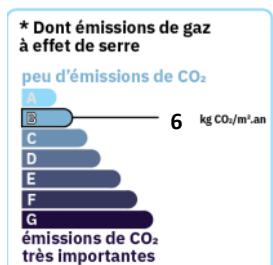
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
187 6 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A C D E F G

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

REFERENCE

Référence :

189

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	69.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 169 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	472 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	180 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

