



A VENDRE
FORESTIERE
49 m²

HARDELLOT PLAGE

371 000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ - VILLA FORESTIÈRE

Découvrez cette forestière disposant de 2 grandes terrasses exposées Sud/Ouest, elle se compose d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, un espace salon, un w.c séparé et une salle de douches. À l'étage, deux chambres dont une en mezzanine
 Cave en sous-sol - Parking privatif

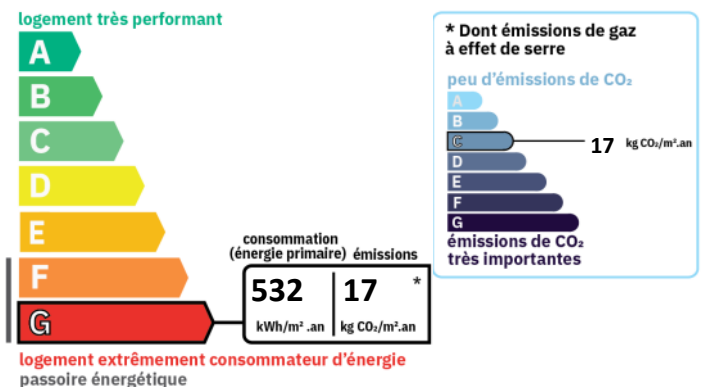
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2050 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **190**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m²
Loi Carrez :	49.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	705 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	371 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	698,68 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
----------------	-------------

