



A VENDRE
TYPE 3
56 m²

HARDELLOT PLAGE

451 500 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ . Venez découvrir cet appartement comprenant un hall d'entrée avec placards, un salon/séjour donnant accès au balcon exposé sud/ouest offrant une superbe vue mer, une cuisine équipée ouverte , 2 chambres avec placards , une salle de bains et un WC séparé.

Vendu avec cave et Parking

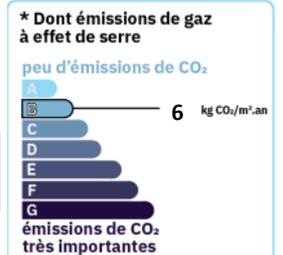
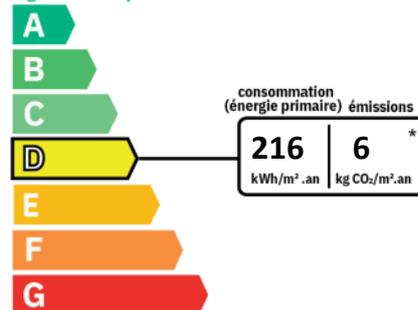
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **192**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56 m²
Loi Carrez :	54.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 215 €/an
Taxe foncière :	927 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	430 000 € hors honoraires
Prix de vente :	451 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	736 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Ascenseur :	Oui

