



A VENDRE
TYPE 3
49.5 m²

HARDELOT PLAGE

292 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement en duplex entièrement refait composé d'un hall d'entrée, WC, cuisine équipée, salon/séjour donnant accès au balcon exposé Ouest offrant une vue mer ;
 En duplex, 2 chambres et une salle de douche.
 L'appartement est accompagné d'un garage avec porte sectionnelle électrique , attenant à la résidence.

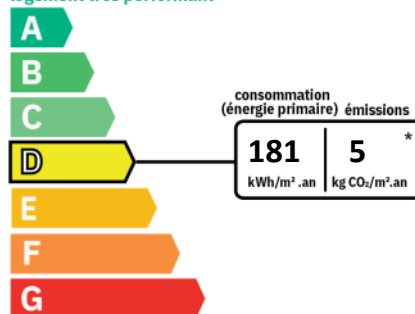
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

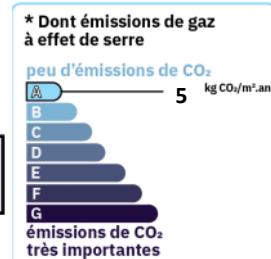
Référence : **194**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49.5 m²**

Loi Carrez : **45.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **869 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **276 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **292 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.80 % TTC**

Charges mensuelles : **106 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **1 272 €/an en moyenne**



