

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



A VENDRE VILLA 161 m² env.

HARDELOT PLAGE

644 800 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette villa nichée sur une superbe parcelle de terrain de plus de 2.000m², proche centre et mer en exposition SUD/OUEST. Vous offrant une vie de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un WC, de 2 chambres + bureau, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et d'un salon/séjour donnant accès à la terrasse avec vue sur piscine. A l'étage, comble aménagé en dortoir disposant de fenêtres en pignon.(arrivée d'eau à l'étage) Garage attenant

Prévoir travaux de rafraichissement

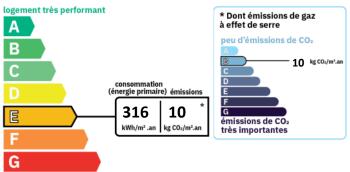
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 226

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 161 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 2 183 €/an

Taxe foncière : 1 477 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 620 000 € hors honoraires

Prix de vente : 644 800 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété











