



A VENDRE

VILLA

161 m² env.

HARDELOT PLAGE

644 800 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

Venez découvrir cette villa nichée sur une superbe parcelle de terrain de plus de 2.000m² , proche centre et mer en exposition SUD/OUEST. Vous offrant une vie de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un WC, de 2 chambres + bureau, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et d'un salon/séjour donnant accès à la terrasse avec vue sur piscine.

A l'étage, comble aménagé en dortoir disposant de fenêtres en pignon.(arrivée d'eau à l'étage)

Garage attenant

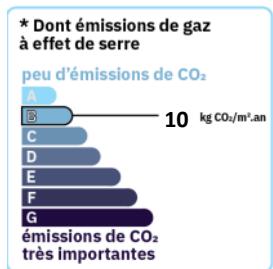
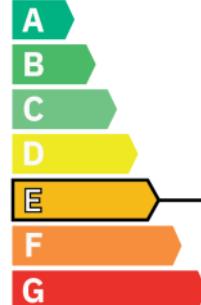
Prévoir travaux de rafraîchissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

REFERENCE

Référence :

226

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **161 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 183 €/an**

Taxe foncière : **1 477 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **620 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **644 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

