



A VENDRE
VILLA
161 m² env.

HARDELOT PLAGE

644 800 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

Venez découvrir cette villa nichée sur une superbe parcelle de terrain de plus de 2.000m², proche centre et mer en exposition SUD/OUEST. Vous offrant une vie de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un WC, de 2 chambres + bureau, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et d'un salon/séjour donnant accès à la terrasse avec vue sur piscine. A l'étage, comble aménagé en dortoir disposant de fenêtres en pignon.(arrivée d'eau à l'étage)
 Garage attenant
 Prévoir travaux de rafraichissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4160 euros (année 2021).

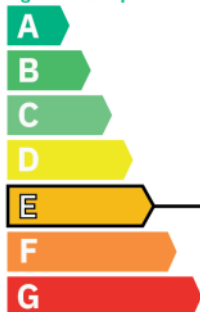
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **226**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
316 **10** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 10 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	161 m² environ
-------------	----------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 183 €/an
---------------------	-------------------

Taxe foncière :	1 477 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	620 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

Prix de vente :	644 800 € honoraires inclus
-----------------	------------------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
-----------------------	-------------------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---

