



A VENDRE
VILLA
161 m² env.

CONDETTE
602 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison, décorée et entretenue avec soin, vous offrant une vie de plein pied et bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne. Idéalement située pour rejoindre les villes de Boulogne, Le Touquet ou les axes autoroutiers.

Au rez-de-chaussée, elle se compose de 2 ailes, avec au centre un salon/salle à manger offrant de beaux volumes grâce à son toit cathédrale et accès à la mezzanine (bureau), desservant dans la première aile, une suite parentale avec dressing et salle de douche, et vers la seconde aile une cuisine équipée avec coin repas avec véranda aménagée avec espace laverie séparé, puis après la cuisine, une chambre de belle taille, une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne + W.C.), W.C. indépendant et à l'étage, un palier desservant 1 chambre et dressing

Un jardin soigné avec sa piscine de 4x7, chauffée et couverte, une dépendance, un local piscine et outillage complet ce bien

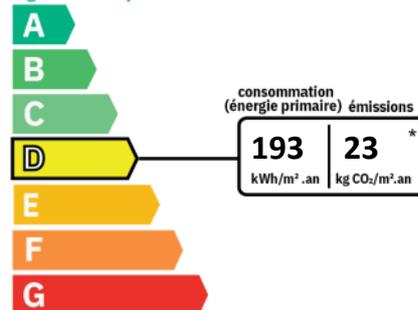
Les plus : une entrée fleurie et accueillante sur un terrain entièrement clos, portails, stationnement dans la propriété, et garage moto avec porte sectionnelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année).

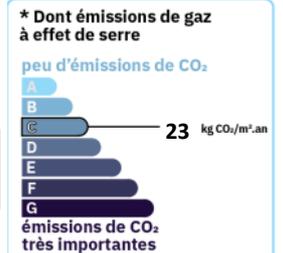
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



REFERENCE

Référence : **229**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **161 m² environ**

Terrain : **1070 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 840 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **602 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.79 % TTC**



