



A VENDRE
VILLA
145 m² env.

HARDELLOT PLAGE

599 000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

EN EXCLUSIVITÉ - VILLA 4 CHAMBRES

Venez découvrir cette villa vous offrant une vie de plain pied, sur un terrain d'environ 1200m² en expo Sud/Ouest. Composée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé avec lave mains, d'un salon/séjour (foyer ouvert) avec accès terrasse, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau, d'une salle de douche (italienne)

A l'étage, un grand palier dessert deux belles chambres, une salle de douche, un WC séparé.

Au sous-sol, un cellier et un garage 2 voitures avec porte sectionnelle complètent le bien.

Les + : exposition, huisseries récentes double vitrage, chauffage électrique à inertie

Prévoir des travaux de décoration

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3160 à 4310 euros (année 2023).

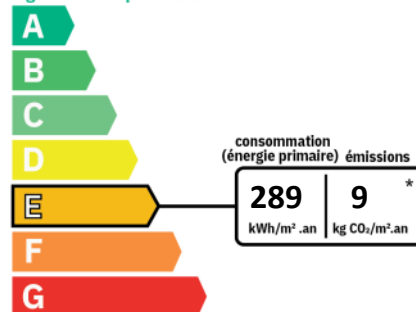
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

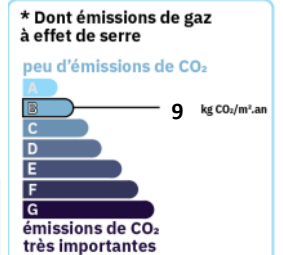
Référence : **231**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Terrain :	1251 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 784 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	580 000 € hors honoraires
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.28 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

