

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



A VENDRE VILLA 145 m<sup>2</sup> env.

**HARDELOT PLAGE** 

599 000 €

#### **DESCRIPTION**

### !!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!

# EN EXCLUSIVITÉ - VILLA 4 CHAMBRES

Venez découvrir cette villa vous offrant une vie de plain pied, sur un terrain d'environ 1200m² en expo Sud/Ouest. Composée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé avec lave mains, d'un salon/séjour (foyer ouvert) avec accès terrasse, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau, d'une salle de douche (italienne)

A l'étage, un grand palier dessert deux belles chambres, une salle de douche, un WC séparé.

Au sous-sol, un cellier et un garage 2 voitures avec porte sectionnelle complètent le bien.

Les + : exposition, huisseries récentes double vitrage, chauffage électrique à inertie Prévoir des travaux de décoration

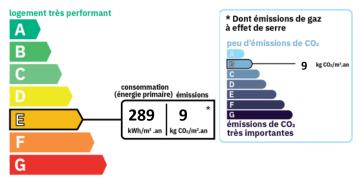
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3160 à 4310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **REFERENCE**

Référence : 231

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie



# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 145 m² environ

Terrain : 1251 m² environ

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 784 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

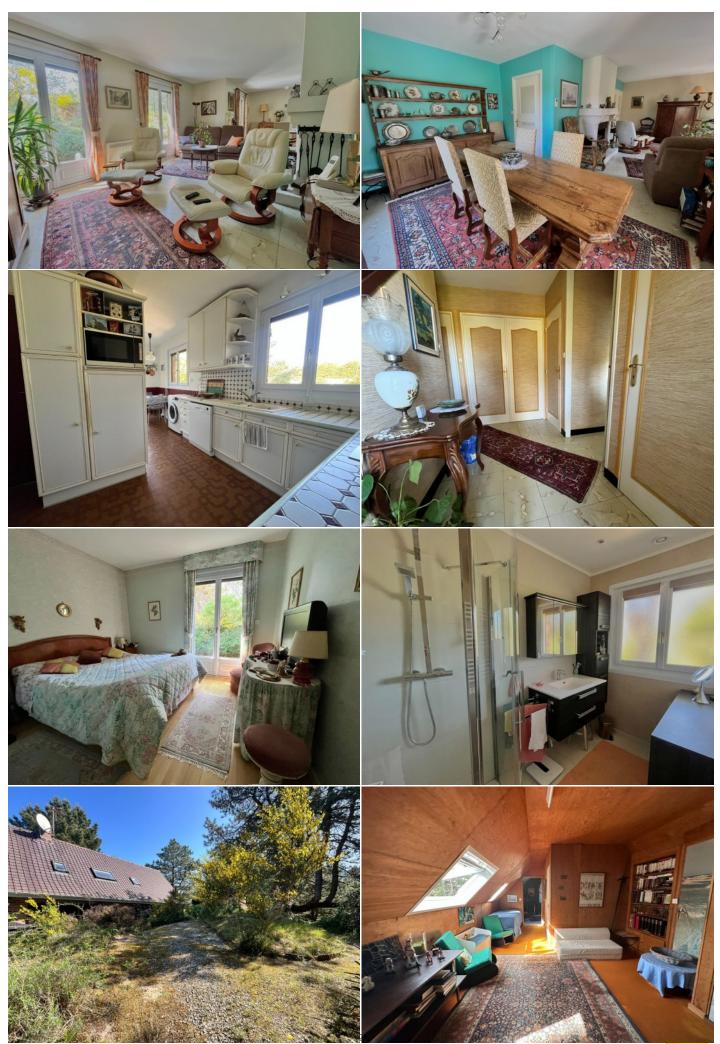
Prix de vente : 580 000 € hors honoraires

Prix de vente : 599 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.28 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété





NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.