Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
TERRAIN
1233 m² env.

NEUFCHATEL HARDELOT

488 800 €

DESCRIPTION

!!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!
LOTISSEMENT 'LES VILLAS DU MOULIN'
Idéalement situé, dans un cadre verdoyant, calme et résidentiel, à vendre terrain viabilisé de 1.233m² bénéficiant d'un permis de construire (en cours d'instruction), libre de constructeur, vous offrant une occasion rare de réaliser votre projet immobilier en toute sérénité pour une villa de 250m² hab. avec un jardin d'agrément complémentaire de 577m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**236**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**1233 m² environ**
Terrain :	**1233 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**470 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**488 800 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

Agence Mortier - SAS au capital de 7622,45 € - Siège Place de Bournonville 62152 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n° : CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.