Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
3 PP - 63,78 m²C
HARDELOT - DIGUE PIÉTONNE
462.000 €

DESCRIPTION

!!!!! SOUS COMPROMIS !!!!!
En EXCLUSIVITE : Prenez de la hauteur en découvrant cet appartement en digue piétonne !
Il se compose : d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon/séjour avec accès au balcon et une superbe vue mer, une cuisine équipée, 2 chambres , une salle de bains et un WC.
Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

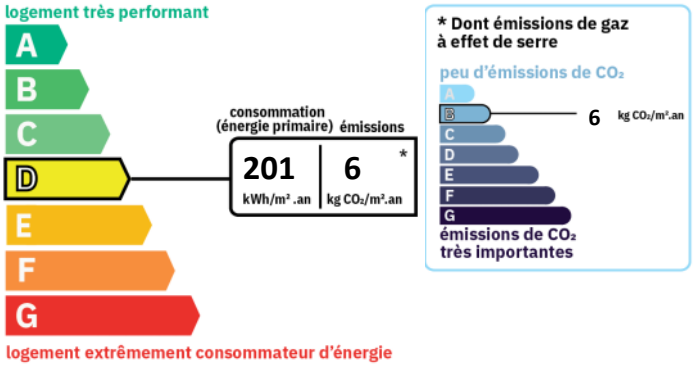
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**249**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63 m²**
Loi Carrez :	**63.78 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 136 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**440 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**462 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**119,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**114 lots**
Charges courantes :	**1 436 €/an en moyenne**