



À VENDRE

3 PP - 63,78 m²C

HARDELLOT - DIGUE PIÉTONNE

462.000 €

DESCRIPTION

!!!! SOUS COMPROMIS !!!!

En EXCLUSIVITE : Prenez de la hauteur en découvrant cet appartement en digue piétonne !

Il se compose : d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon/séjour avec accès au balcon et une superbe vue mer, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2021).

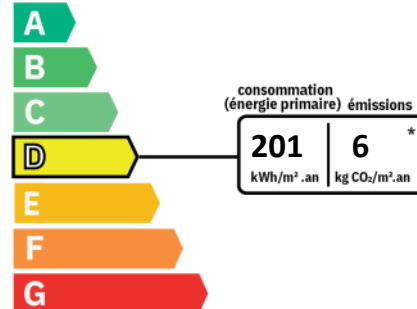
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

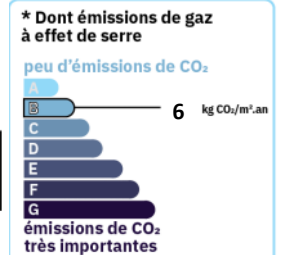
Référence : **249**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63 m²**

Loi Carrez : **63.78 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 136 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **462 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **119,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **114 lots**

Charges courantes : **1 436 €/an en moyenne**



