Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
STUDIO CABINE - 23.32 M²C
HARDELOT - FACE MER
234.300 €

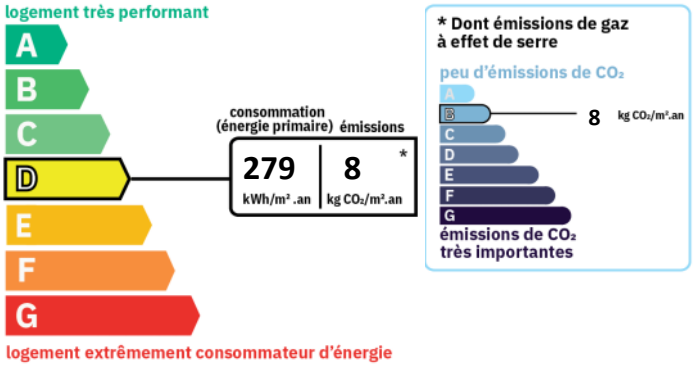
DESCRIPTION

En EXCLUSIVITÉ, venez découvrir ce studio face mer COUP DE COEUR refait à NEUF !
Il se compose d'un espace salon / séjour avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse de plus de 14m² exposée SUD-OUEST, d'une cabine fermée avec dressing faisant office de chambre avec accès également à la terrasse, d'une salle de douche avec WC.
Les plus : Résidence sécurisée avec place de parking & cave privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 592 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**254**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23.32 m²**
Terrasse :	**15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**649 €/an**
Dernière AG :	**27/04/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**234 300 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.50 % TTC**
Charges mensuelles :	**43 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**516 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**