



**APPARTEMENT FACE MER
HARDELOT
660.000 €**

DESCRIPTION

Idéalement situé face à la mer, appartement d'une surface de 85.2 m² C en parfait état desservant : hall d'entrée avec placards, cuisine équipée et ouverte sur grand salon / séjour, balcon avec vue imprenable sur la mer, trois chambres, salle de bains neuve avec douche, WC séparés.

Les + : 7 m d'ouverture sur la mer, aucun travaux à prévoir, cave. Possibilité garage en sus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2023).

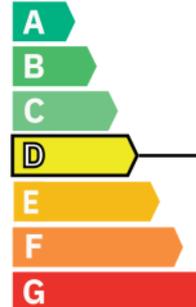
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **255**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
202 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85.2 m²
Loi Carrez :	85.2 m²
Séjour :	39.8 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 779 €/an
Taxe foncière :	1 370 €/an
Dernière AG :	08/06/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	637 000 € hors honoraires
Prix de vente :	660 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.61 % TTC
Charges mensuelles :	170 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	2 041 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

