



**À VENDRE
 HARDELOT
 STUDIO EN RÉSIDENCE AVEC PISCINE -
 32.05 M²C
 161.000 €**

DESCRIPTION

Uniquement en vente à l'agence, grand studio de 32.05 m²C avec belle hauteur sous plafond desservant : un hall d'entrée, une belle pièce de vie orientée OUEST avec grande ouverture offrant une vue dégagée, un coin cuisine équipée, un espace cabine pouvant accueillir un lit double et une salle de bain/ W.C.
 Place de parking privative. Résidence sécurisée avec piscine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année 2023).

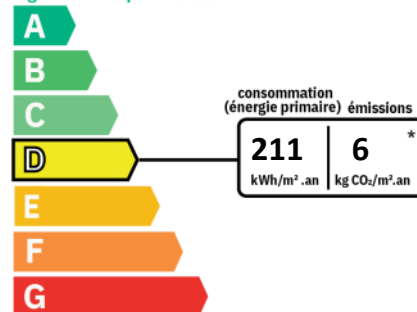
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

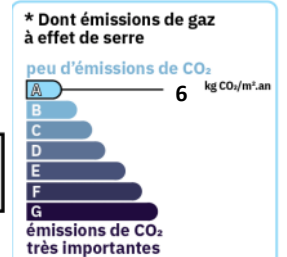
Référence : **256**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32 m²**

Loi Carrez : **32.05 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **727 €/an**

Dernière AG : **21/09/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **161 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.33 % TTC**

Charges mensuelles : **64,79 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **147 lots**

Charges courantes : **777,48 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1998**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



