



À VENDRE
VILLA - 3 CH
HARDELLOT CENTRE
540.800 €

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITE, villa idéalement située dans le centre d'Hardelot avec possibilité de se rendre à la plage à pieds. Sur une parcelle de terrain de 918 m² exposée SUD / OUEST, cette villa vous offre la vie de plain-pied. En rez-de-chaussée : hall d'entrée, bel espace de vie avec hauteur sous plafond, cuisine équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage : mezzanine et 2 chambres sur dalle béton.
 Garage et extension possible.
 Cette villa offre beaucoup de potentiel, RARE SUR LE MARCHE !

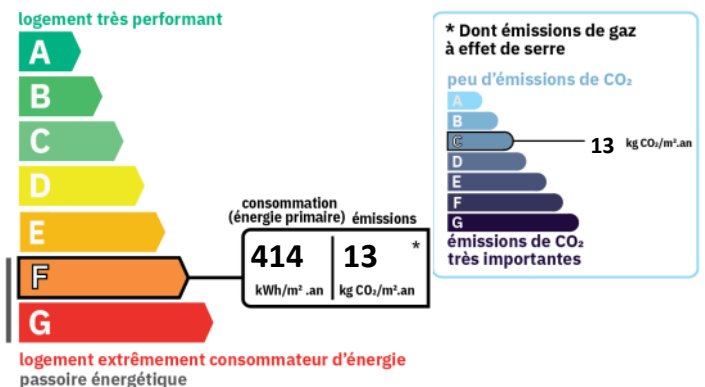
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3690 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **257**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94.85 m² environ**

Terrain : **900 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 289 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **520 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **540 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**





