



CONDETTE CENTRE - MAISON 3 CH. - 111 m² - 422.000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette jolie maison individuelle située au centre de CONDETTE à proximité immédiate des commerces & des écoles. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une belle entrée, salon, espace séjour avec cuisine équipée, suite parentale avec salle de bains privative. À l'étage : deux chambres, une salle de bains et un espace buanderie.

Agréable jardin avec terrasse, stationnements pour 4 véhicules.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2021).

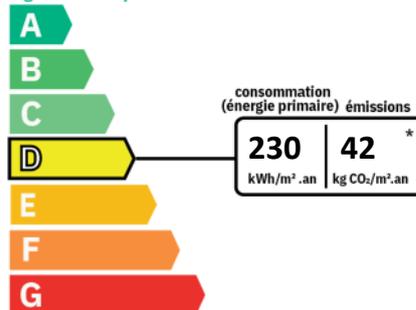
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

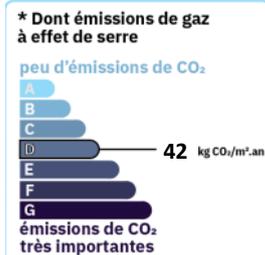
Référence : **259**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **111 m² environ**

Terrain : **574 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **893 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **422 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

