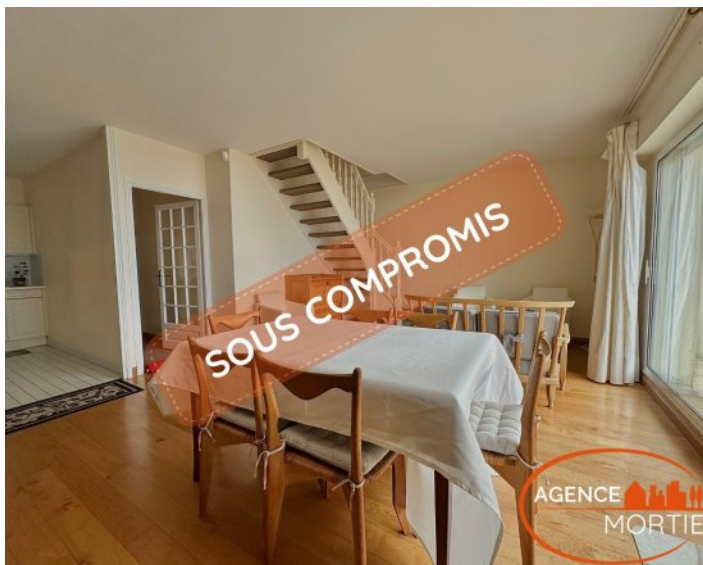




APPT - TYPE 4 - 84 M² - 696 800 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, appartement lumineux en duplex.

Composé au premier niveau d'un hall d'entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie donnant accès sur un balcon vue mer, une chambre avec second balcon, une salle de bains, WC.

À l'étage : deux chambres et une salle de bains, WC.

Résidence sécurisée idéalement située.

Vendu avec une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

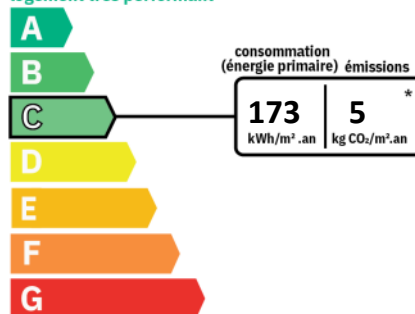
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

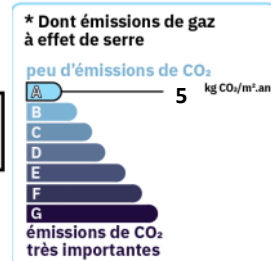
Référence : **260**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**

Loi Carrez : **83.75 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 647 €/an**

Taxe foncière : **1 982 €/an**

Dernière AG : **12/10/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **670 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **696 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **151 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 811 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

