



PAVILLON INDIVIDUEL - 4 CH. - 404.000 €

DESCRIPTION

CONDETTE : Venez découvrir ce beau pavillon individuel sur une parcelle de terrain de 2834 m² composé au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, grand espace de vie lumineux avec vue exceptionnelle et cheminée feu de bois, cuisine ouverte équipée, une chambre parentale et une salle de bains. À l'étage : palier desservant 3 chambres et une seconde salle de bains. Dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement, jardin arboré et ensoleillé avec terrasse, sous-sol complet et caves, places de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4277 à 5787 euros (année 2023).

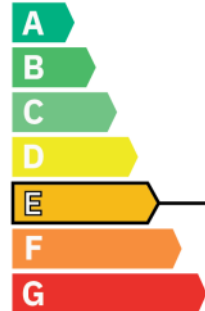
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **261**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

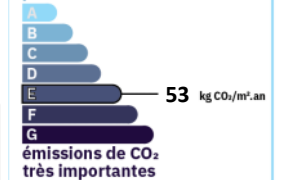


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
274 kWh/m ² .an	53 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	163 m² environ
Terrain :	2834 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 773 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 € hors honoraires
Prix de vente :	404 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.94 % TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1974
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

