



À VENDRE
VILLA 4 CH. - 172 m²
CONDETTE PROXIMITE CHATEAU
560.000 €

DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cette villa située à proximité immédiate du château de CONDETTE sur une parcelle de terrain de 2500 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace de vie, cuisine récente équipée donnant accès à une véranda chauffée de 40 m², un bureau. À l'étage : palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Jardin arboré sans vis-à-vis avec terrasse, dépendances, garage et place de stationnement viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2322 à 3142 euros (année 2023).

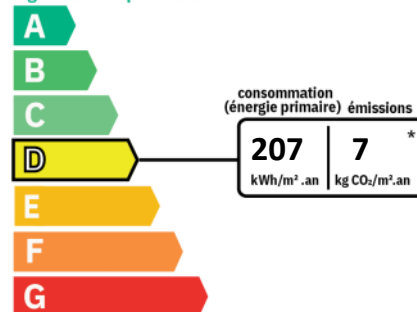
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

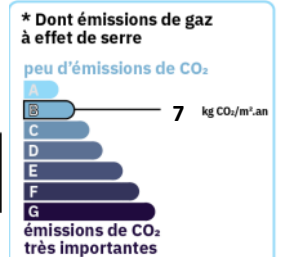
Référence : **263**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	172 m² environ
Terrain :	2504 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 € hors honoraires
Prix de vente :	560 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.70 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

