Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

À VENDRE
3 PP - 74.40 M²C
HARDELOT - GOLF DES DUNES
472.500 €

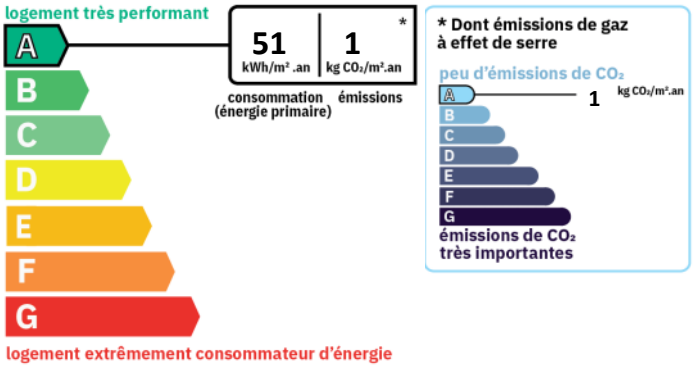
DESCRIPTION

Venez découvrir ce magnifique appartement agencé comme une villa d'une surface de 74.40 m² C au cœur du Golf des Dunes à HARDELOT.
Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, cuisine haut de gamme équipée & ouverte sur un séjour lumineux avec baies vitrées donnant accès à un jardin bien exposé avec terrasse de 20 m², 1/2 chambre(s) avec espace dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparé, espace buanderie.
Les plus : cet appartement dispose d'un accès direct sur un sous-sol comprenant une cave et un garage, place de parking extérieure. Résidence récente encore sous garantie décennale, chauffage par pompe à chaleur, possibilité d'aménager une chambre supplémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 317 à 429 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**264**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**74.4 m²**
Terrasse :	**20.8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

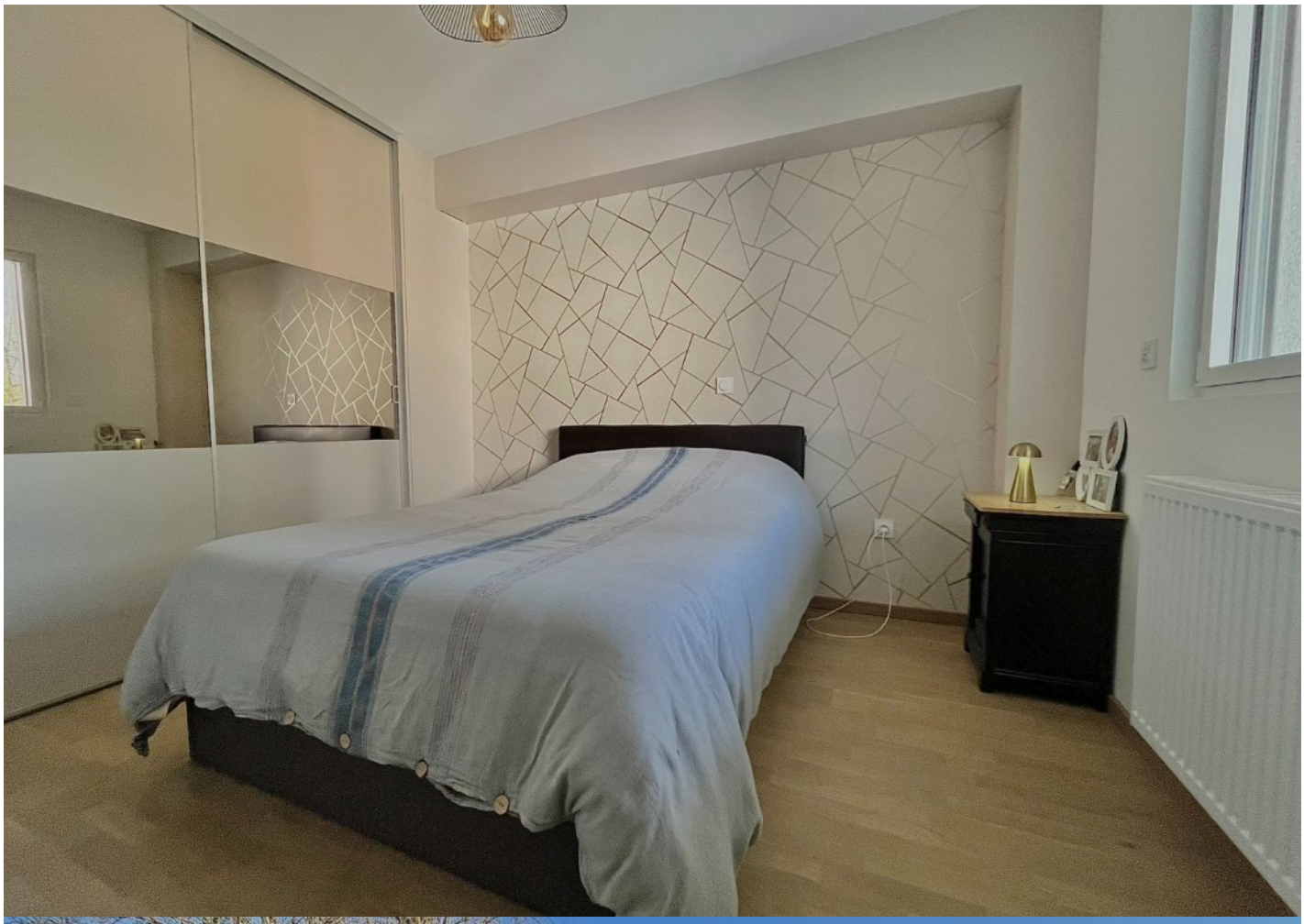
Dernière AG :	**04/01/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**472 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**130 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**1 560 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2022**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**