



À VENDRE
2 PP - 74.40 M²C
HARDELOT - GOLF DES DUNES
472.500 €

DESCRIPTION

En **EXCLUSIVITÉ**, venez découvrir ce magnifique appartement agencé comme une villa d'une surface de 74.40 m² C au cœur du Golf des Dunes à HARDELOT. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, cuisine haut de gamme équipée & ouverte sur un séjour lumineux avec baies vitrées donnant accès à un jardin bien exposé avec terrasse de 20 m², une chambre avec espace dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparé, espace buanderie. Les plus : cet appartement dispose d'un accès direct sur un sous-sol comprenant une cave et un garage, place de parking extérieure. Résidence récente encore sous garantie décennale, chauffage par pompe à chaleur, possibilité d'aménager une chambre supplémentaire.

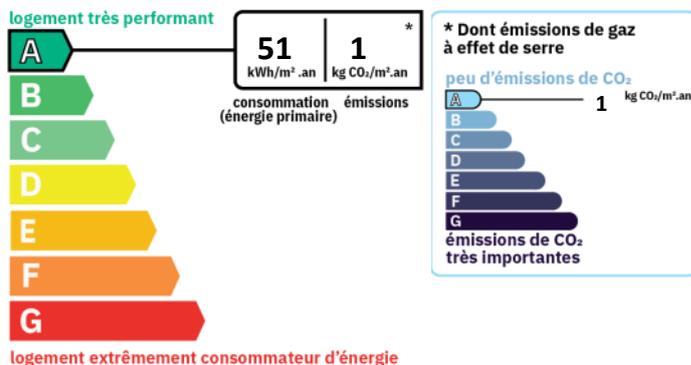
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 317 à 429 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **264**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74.4 m²
Terrasse :	20.8 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	04/01/2025
---------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	472 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	130 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	1 560 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2022
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1



