

Votre conseiller : Sylvie Mortier Agence Mortier

19 place de Bournonville 62152 HARDELOT PLAGE contact@agencemortier.fr Tél: 03.21.91.82.86

Tél: 03.21.91.82.86 www.agencehardelot.fr



À VENDRE VILLA 6 CH. - 202 M² SECTEUR RESIDENTIEL & CALME 832.000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette villa familiale de 200m² située dans un secteur calme et résidentiel sur parcelle de terrain de 1.506m²

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'un salon/séjour lumineux d'env. $60m^2$ donnant accès à une terrasse exposée SUD/OUEST, d'une cuisine équipée avec accès au jardin exposé SUD/EST, d'une arrière cuisine avec accès au sous-sol, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres et une salle

Sous-Sol complet avec 2 portes sectionnelles.

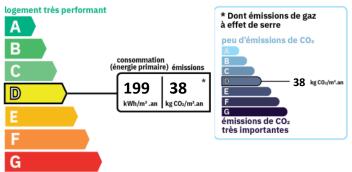
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3870 à 5320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : 266

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 202 m² environ

Terrain : 1506 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 168 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

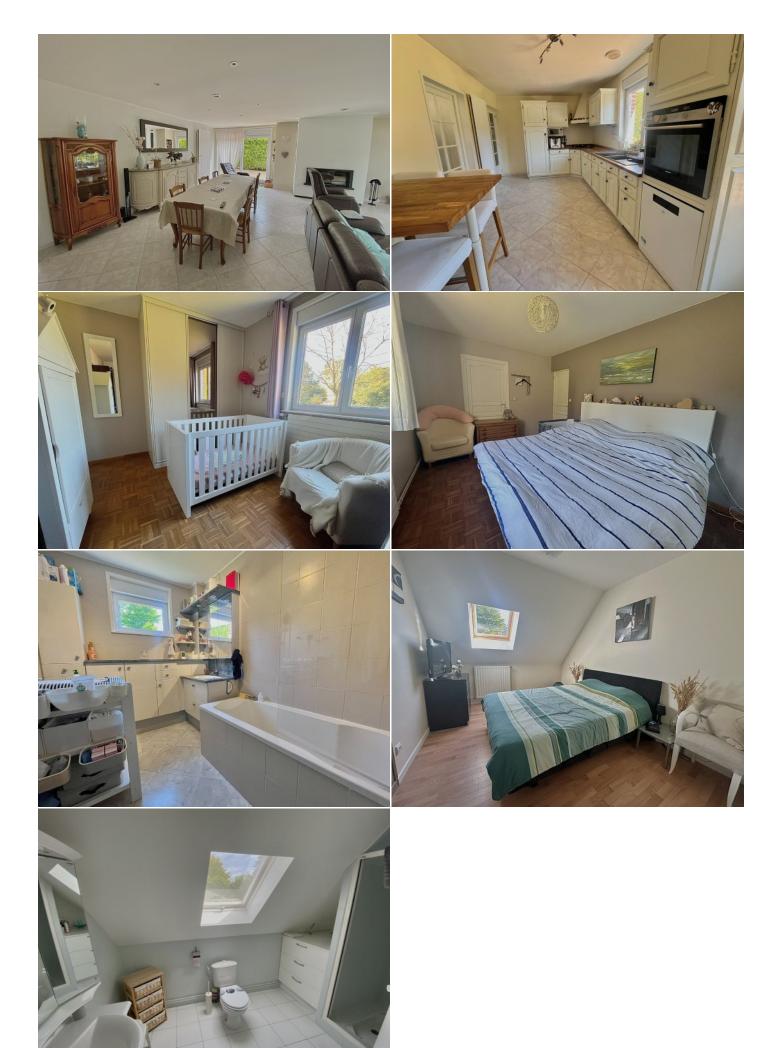
Prix de vente : 800 000 € hors honoraires

Prix de vente : 832 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété





2 Neufchatel-Hardelot - RCS de Boulogne sur Mer 318 084 860 - NAF 6831Z - TVA FR 2031 8084 86 000 10 - Carte professionnelle n°: CPI 6203 2018 000 028 605 délivrée par : CCI de Littoral Hauts-de-France - Garantie Financière Transaction 260 000 € par GALIAN Assurances 89 Rue de la Boetie 75008 Paris.

