



**À VENDRE**  
**VILLA 6 CH. - 202 M<sup>2</sup>**  
**SECTEUR RESIDENTIEL & CALME**  
**832.000 €**

## DESCRIPTION

Découvrez cette villa familiale de 200m<sup>2</sup> située dans un secteur calme et résidentiel sur parcelle de terrain de 1.506m<sup>2</sup>

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée avec placard, d'un salon/séjour lumineux d'env. 60m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse exposée SUD/OUEST, d'une cuisine équipée avec accès au jardin exposé SUD/EST, d'une arrière cuisine avec accès au sous-sol, de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

A l'étage, un couloir desservant 4 chambres et une salle de bains.

Sous-Sol complet avec 2 portes sectionnelles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3870 à 5320 euros (année 2023).

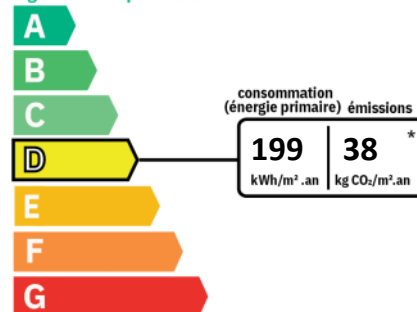
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

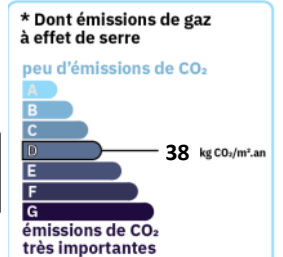
Référence : **266**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | <b>202 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>1506 m<sup>2</sup> environ</b> |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | <b>3 168 €/an</b> |
|-----------------|-------------------|

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>800 000 € hors honoraires</b>              |
| Prix de vente :       | <b>832 000 € honoraires inclus</b>            |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>                 |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

